



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee */

Teie 13.01.2026

Meie 20.02.2026

nr 2-2/133-1,
MKM/26-0049/-1K
nr 1.1-11/163-2

**Riigi omandis oleva kinnisasja riigi
maareservi arvamise, seal
säilitamise ning sealt välja
arvamise alused ja kord
kooskõlastamine**

Rahandusministeerium toetab Vabariigi Valitsuse määruse „Riigi omandis oleva kinnisasja riigi maareservi arvamise, seal säilitamise ning sealt välja arvamise alused ja kord“ eelnõus toodud põhimõtteid, kuna riigi maareservi analüüsimine ja ajakohasena hoidmine on vajalik.

Kooskõlastame eelnõu järgmiste märkuste ja ettepanekutega:

- 1) RVS § 10 lõige 8 sätestab muu hulgas, et riigi maareservina säilitatakse maa, millel on /- --/ tulu saamise potentsiaal. Segadust tekitab asjaolu, millisel juhul on tegemist maareservi kuuluvate kinnisasjadega, mille kasutusest võib riik tulu teenida (RVS § 10 lg 1 p 4 ja lg 8, määruse § 1 lg 2 p 9) ning millisel juhul tegemist sellise riigi kinnisasjaga, mida valitsetakse tulu saamise eesmärgil RVS § 10 lõige 1 punkti 3 alusel, seetõttu teeme ettepaneku see erisus antud määruses selgelt välja tuua.
- 2) RVS § 10 lg 3 kohaselt omandab riik vara õigusakti ja tehingu alusel, kui see on vajalik RVS § 10 lõikes 1 nimetatud eesmärgil või kui riigile vara omandamise kohustus tuleneb seadustest.
Ettepanek muuta määruse § 2 lõiget 7 nii, et esmane analüüs tehakse kohe pärast kinnisasja omandamist (kui vara omandamisele ei eelnenud sellist analüüsi) ning juba riigi omandis olevate kinnisasjade puhul viie aasta jooksul määruse jõustumisest.
Edaspidist kinnisasjade analüüsimist võiks nõuda mitte vähemalt üks kord viie aasta jooksul arvates eelmisest analüüsist, vaid jätta see kohustus sõltuvaks vajadusest vastavalt sellele, kui seda tingib mingi konkreetne vajadus: kas on mingi kinnisasja suhtes esitatud taotlusi või näidatud üles omandamise või kasutamiseks võtmise huvi. Eesmärk on vältida ülearust töökoormust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister

Helje Päivil 5885 1353
Helje.Paivil@fin.ee